



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 355/2025

Modificarea art.1 și art. 3 al HCL nr. 317/2025 privind dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 12587 mp, situat în Petroșani - str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 - Piața Agroalimentară Centrală, înscris în CF nr. 67652 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/1, în două loturi, conform documentației nr. 8124/2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.355/11.12.2025 și Referatul de aprobare nr.355/11.12.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune modificarea art.1 și art.3 al HCL nr.317/2025 privind dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 12587 mp, situat în Petroșani - str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 - Piața Agroalimentară Centrală, înscris în CF nr. 67652 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/1, în două loturi, conform documentației nr. 8124/2025;

Luând în considerare raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.19.534/2025, precum și avizul comisiei juridice nr.810/2025;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1), (3), art. 879, alin. (2), 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică prevederile art.1 al HCL nr.317/2025 privind dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 12587 mp, situat în Petroșani - str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 - Piața Agroalimentară Centrală, înscris în CF nr. 67652 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/1, în două loturi, conform documentației nr. 8124/2025, astfel că acesta va avea următorul cuprins:

„Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 12587 mp, situat în Petroșani - str. Nicolae Bălcescu nr. 10 - Piața Agroalimentară Centrală, identificat în CF 67652 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/1, proprietatea municipiului Petroșani - Domeniu Public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Varga Andrei - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0059, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 15 mp, cu categoria de folosință curți construcții, care va fi întabulat într-o Carte Funciară distinctă, în domeniul public al municipiului Petroșani;

- lot 2 - restul terenului în suprafață de 12572 mp va rămâne în CF 67652 Petroșani - A+1, nr. nr. topo. 343/53/2/1, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniu Public “

Art.II. Se modifică prevederile art.3 al HCL nr.317/2025 privind dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 12587 mp, situat în Petroșani - str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 - Piața Agroalimentară Centrală, înscris în CF nr. 67652 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/1, în două loturi, conform documentației nr. 8124/2025, astfel că acesta va avea următorul cuprins:

„Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiul Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri “

Art.III. Restul prevederilor HCL nr.317/2025 rămân nemodificate.

Art.IV. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 30.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30 decembrie 2025 cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din numărul total de 19 consilieri prezenți